

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 4

«31» мая 2024 года

город Югорск

На основании постановления главы города Югорска от 03.05.2024 № 25-пг «О проведении публичных слушаний» организационным комитетом по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – Организационный комитет) в период с 02.05.2024 по 06.06.2024 проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории города Югорска, утвержденные решением Думы города Югорска от 28.08.2018 № 56 (далее – Проект).

Количество участников – 21.

Оформлен и составлен протокол № 4 от 30 мая 2024 года.

От участников, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний поступили следующие предложения:

№ п/п	Предложения	Решение
1	В пункте 5 статьи 33 Проекта слово «мостов» заменить на слово «путепроводов».	Целесообразно учесть
2 2.1	В статье 35 Проекта: В пункте 6 слова «с 5 мая по 5 октября» и «с 5 октября по 5 мая» заменить на «с 16 апреля по 15 октября» и «16 октября по 15 апреля» соответственно.	Целесообразно учесть
2.2	В пункте 7 слова «и заменены в течение трех суток с момента выявления неисправности или поступления информации об обнаружении неисправности» исключить.	Целесообразно учесть
2.3	В пункте 11 слова «использование которого для перевозки продовольственного сырья и пищевых продуктов не проводится. При централизованном сборе мусора мусоросборники должны доставляться чистыми и продезинфицированными» исключить.	Целесообразно учесть
3 3.1	В статье 36 Проекта: В пункте 2 слова «менее суток», заменить словами «не более 10 суток», после слов «дефектов» дополнить словами «на перекрестках - не более 5 суток».	Целесообразно учесть
3.2	Пункт 3 исключить.	Целесообразно учесть
3.3	Подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции: «усовершенствованные дорожные покрытия (асфальт, диабаз и другое) должны быть без трещин и выбоин, находиться в чистоте, исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов».	Целесообразно учесть
3.4	Подпункт 2 пункта 4 изложить в следующей редакции: «грунтовые дороги должны быть спланированы».	Целесообразно учесть

3.5	В пункте 5 слово «кюветы» исключить.	Целесообразно учесть
3.6	В пункте 7 1 этап изложить в следующей редакции: «1-й этап – при обнаружении немедленное перемещение указанных предметов, обеспечивающее беспрепятственное и безопасное движение транспорта и пешеходов».	Целесообразно учесть
3.7	Пункт 10 исключить.	Целесообразно учесть
4	В статье 37 Проекта:	
4.1	Пункт 3 изложить в следующей редакции: «Содержание внутримикрорайонных проездов, включая въезды и выезды, осуществляется собственниками земельных участков».	Целесообразно учесть
4.2	Пункт 4 изложить в следующей редакции: «Скос травы осуществляется при высоте свыше 15 см».	Целесообразно учесть
5	В статье 38 Проекта:	
5.1	Пункт 14 исключить.	Целесообразно учесть
5.2	Пункт 15 исключить.	Целесообразно учесть
6	В статье 40 Проекта:	
6.1	В пункте 1 слово «домов» заменить словом «помещений».	Целесообразно учесть
6.2	В подпункте 3 пункта 1 слово «фонари» заменить словами «светильники наружного».	Целесообразно учесть
6.3	Подпункт 7 пункта 1 дополнить словами «в случае угрозы затопления территории осуществлять вывоз снега».	Целесообразно учесть
7	В пункте 1 статьи 42 Правил слова «правообладателем земельного участка, предоставленного для размещения стоянки» исключить.	Целесообразно учесть
8	В статье 44 Проекта:	
8.1	Подпункт 2 пункта 4 исключить.	Целесообразно учесть
8.2	В пункте 5 статьи 44 слова «максимально высоким как в вечернем, так и ночном режимах в устройствах наружного освещения скоростных дорог и магистральных улиц категорий А и Б с интенсивностью движения транспорта более 1000 ед. ч, транспортных тоннелей – не менее 97%, во всех остальных устройствах наружного освещения» исключить.	Целесообразно учесть
8.3	Пункт 6 исключить.	Целесообразно учесть
8.4	Пункт 8 исключить.	Целесообразно учесть
8.5	В пункте 11 слово «жилого» исключить.	Целесообразно учесть
8.6	В подпункте 4 пункта 18 слово «фонари» заменить словом «светильников».	Целесообразно учесть
8.7	Пункт 19 дополнить словами «при обнаружении неисправностей отдельных светильников принять все необходимые меры по восстановлению».	Целесообразно учесть
9	Пункт 5 статьи 45 Проекта исключить.	Целесообразно учесть
10	В статье 46 Проекта:	
10.1	В подпункте 1 пункта 2 слова «уполномоченный администрацией города Югорска орган» заменить словами «Департамент жилищно-коммунального и	Целесообразно учесть

	строительного комплекса администрации города Югорска».	
10.2	В подпункте 3 пункта 4 слова «не реже двух раз за период» заменить словами «в течение всего весенне-летнего периода».	Целесообразно учесть
10.3	В подпункте 4 пункта 4 слова «но не реже одного раза за период» исключить.	Целесообразно учесть
10.4	В подпункте 5 пункта 4 слова «но не реже двух раз за период» исключить.	Целесообразно учесть
10.5	В подпункте 1 пункта 9 слова «сплошными щитами с целью обеспечения сохранности кроны» исключить.	Целесообразно учесть
10.6	В подпункте 2 пункта 9 слова «не менее 2 кв. м» заменить словами «не менее 1 кв.м.».	Целесообразно учесть
10.7	Пункт 14 изложить в следующей редакции «Снос зеленых насаждений, компенсационное озеленение осуществляется заинтересованным лицом в порядке, установленном постановлением администрации города Югорска».	Целесообразно учесть
11	<p>Статью 50 Проекта изложить в следующей редакции:</p> <p>1. Основной целью весенне-летнего содержания территории города является поддержание в чистоте улиц, дорог, внутриквартальных проездов, площадей, парков, скверов, мест общего пользования, жилых и промышленных районов, их озеленение.</p> <p>2. Весенне-летняя уборка городских территорий производится с наступлением устойчивых положительных температур. Сроки осуществления весенне-летнего содержания устанавливаются ориентировочно с 15 апреля по 15 октября. В зависимости от погодных условий период весенне-летней уборки может быть откорректирован.</p> <p>3. Весенне-летнее содержание территории производится в плановом порядке и включает в себя:</p> <p>1) санитарную очистку территорий от отходов;</p> <p>2) регулярную санитарную очистку и подметание тротуаров, проезжей части улиц, проездов и площадей, имеющих асфальтовое покрытие;</p> <p>3) полив дорожных покрытий в границах улично-дорожной сети;</p> <p>4) уход за зелеными насаждениями.</p> <p>4. Периодичность основных работ по уборке земельных участков, принадлежащих собственникам многоквартирных домов, в весенне-летний период устанавливается организациями по обслуживанию жилищного фонда на основании договора управления жилым домом.</p> <p>5. Ежегодно при переходе на весенне-летнюю уборку необходимо тщательно очистить дороги, тротуары и лотки, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки и площадки с усовершенствованным покрытием от наносов, а всю</p>	Целесообразно учесть

территорию - от накопившихся за зиму отходов, с последующим транспортированием мусора и смета уличного в санкционированные места размещения.

6. Технологические операции и периодичность работ по уборке городских дорог территории города в весенне-летний период определяются в соответствии с разработанным регламентом и согласно условиям договорных обязательств между администрацией города и подрядными организациями.

7. Весенне-летняя уборка территорий города: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью спецмашин должна выполняться преимущественно в ранние утренние и поздние вечерние часы.

8. Технические средства организации дорожного движения (ограждения, дорожные знаки, светофоры и т.д.) должны постоянно очищаться от песка, грязи по всей поверхности.

9. Мойку и поливку тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений в том числе газонов, рекомендуется производить силами организаций и собственниками территорий.

10. Не допускается в сухое, жаркое время производить механизированную уборку улиц и подметание без увлажнения.

11. На используемых и прилегающих территориях мойка и полив проезжей части, а также зеленых насаждений, в том числе газонов (дернины), подметание тротуаров, уборка территорий производится собственными силами юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей либо по договору со специализированными предприятиями.

12. В границах земельных участков, находящихся во владении и пользовании физических, юридических лиц, уборка территорий, а также полив зеленых насаждений, в том числе газонов (дернины), производится собственными силами указанных лиц либо подрядными организациями на основании соответствующих договоров.

12

Статью 51 Проекта изложить в следующей редакции:

1. Целью осенне-зимнего содержания городских территорий является обеспечение бесперебойного и безопасного движения всех видов транспорта и пешеходов в течение всего периода.

2. Сроки осуществления осенне-зимнего содержания устанавливаются ориентировочно с 16 октября по 15 апреля. В зависимости от погодных условий период осенне-зимней уборки может быть откорректирован.

3. Уборка территорий города в осенне-зимний период предусматривает:

Целесообразно учесть

1) очистку проезжей части автодорог и проездов, тротуаров, площадей, автостоянок от снега, льда, прочих отходов;

2) вывоз снежных масс от зимней уборки улиц (снега, льда) на места, определенные постановлением администрации города Югорска;

3) обработку проезжей части автодорог, проездов, площадей, автостоянок и тротуаров противогололедными материалами.

4. Организации, производящие уборку городских территорий, в срок до 1 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

5. Периодичность основных работ по уборке земельных участков, принадлежащих собственникам многоквартирных домов, проводимых в осенне-зимний период, устанавливается непосредственно собственниками помещений, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющими организациями на основании договоров управления многоквартирными жилыми домами.

6. Очистка от снега, льда проезжей части автодорог, проездов, площадей, автостоянок производится в соответствии с действующими государственными стандартами.

7. Снег, лед при ручной уборке тротуаров дворовых территорий (асфальтовых и брусчатых) должен убираться регулярно. При очистке территорий без каких-либо покрытий снег, лед следует убирать по схеме организации движения пешеходов и транспорта, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

8. Очистка от снега и ледяного наката, обработка противогололедными материалами проездов, площадей, тротуаров, обочин дорог, дворовых территорий, осуществляется правообладателями указанных территорий.

9. Механизированная уборка снега с формированием снежного вала в местах, где его наличие создаст угрозу безопасности дорожного движения или может вынудить транспортное средство остановиться в месте, в котором остановка запрещена правилами дорожного движения, производится незамедлительно.

10. На весь период гололеда тротуары, пешеходные дорожки, сходы, проезжие части улиц в зоне остановок и посадочных площадок общественного пассажирского транспорта, путепроводы, мосты, подъемы и спуски должны обрабатываться противогололедными материалами по мере необходимости.

11. Организации, осуществляющие эксплуатацию

жилищного фонда, либо владельцы, пользователи зданий и сооружений обязаны систематически очищать крыши домов и водосточные трубы от снега и льда. При этом работы должны производиться при накоплении снега слоем более 30 сантиметров, при оттепелях - более 15 сантиметров в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами, повреждения телефонных, телеграфных, радиотрансляционных, электрических и осветительных проводов, фонарей, уличного освещения, зеленых насаждений и других сооружений. Снег и лед, сброшенные с крыш, с тротуаров должны быть вывезены организацией (лицом), производившей очистку крыши.

12. В границах земельных участков, находящихся во владении и пользовании физических, юридических лиц, уборка территорий производится собственными силами указанных лиц либо подрядными организациями на основании соответствующих договоров, при этом сдвигание снега на территорию общего пользования запрещается.

13. Собственники нежилых помещений в многоквартирных жилых домах на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.

14. Собственники нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц.

15. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков колодцев были закрыты, находились на уровне дорожных покрытий, а также своевременно производить ремонт колодцев и восстановление крышек люков.

16. Для временного накопления снежных масс от зимней уборки улиц (снег, сколы льда) при очистке территорий юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей на занимаемых ими земельных участках должны быть выделены площадки.

17. Временное складирование снежных масс от зимней уборки улиц при очистке дворовых территорий

допускается на специально выделенных площадках.

18. Площадки для временного накопления снежных масс от зимней уборки улиц должны иметь твердое покрытие. Допускается выделение площадок с грунтовым основанием, свободных от зеленых насаждений. Площадки должны быть обеспечены удобными подъездами.

19. После таяния снега на площадках с грунтовым основанием, на которых производилось складирование снежных масс от зимней уборки улиц, необходимо провести работы по восстановлению нарушенного благоустройства.

20. Вывоз накопленных снежных масс от зимней уборки улиц на места, определенные постановлением администрации города Югорска, должен быть произведен организациями, осуществляющими уборку территории по мере накопления в зависимости от интенсивности снегопада не позднее 10 суток после окончания работ по очистке территории.

21. К первоочередным мероприятиям зимней уборки отнесены тротуары вдоль автомобильных дорог и дороги с твердым покрытием:

1) патрульная снегоочистка, обработка тротуаров и проезжей части дорог противогололедными средствами по необходимости;

2) сгребание и подметание снега, сколов льда;

3) формирование снежного вала и последующий вывоз снега;

4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

22. К мероприятиям второй очереди зимней уборки отнесены дороги с грунтовым покрытием:

1) патрульная снегоочистка, сдвигание снега на пустыри и обочины;

2) до наступления паводка на дорогах, расположенных в зонах подтопления, удаление (вывоз) снежных масс от зимней уборки улиц на санкционированные площадки снеготаяния.

23. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов - в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

24. Места временного складирования снежных масс от зимней уборки улиц после снеготаяния должны быть очищены от отходов и благоустроены.

25. Снегоуборочные работы (механизированное

подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

26. Тротуары и лестничные сходы должны быть очищены от свежесвыпавшего снега. Допускается наличие на тротуарах уплотненного слоя снега не более 9 см.

27. В период снегопада тротуары и лестничные сходы, площадки и ступеньки при входе в здания общего пользования должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов.

28. Проезды общего пользования подлежат патрульной снегоочистке после окончания снегопада, сгребание и вывоз уплотненного снега осуществляется по графику. График заблаговременно (не менее чем за три дня) доводится до сведения управляющих организаций, товариществ собственников жилья, лиц осуществляющих содержание общего имущества многоквартирного дома, а также собственников помещений путем размещения графика на сайте администрации города Югорска. В случае если в назначенный день, на территории общего пользования (проезд, стоянка транспортных средств) оставлено припаркованное транспортное средство осуществляется очистка свободных мест. В стесненных условиях очистка снега не производится. На следующий день очистка производится по графику в следующем дворе многоквартирного дома.

13

Статью 52 Проекта изложить в следующей редакции:

1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории города Югорска должны обеспечивать безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории города Югорска производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организация рельефа реконструируемой территории должна быть ориентирована на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений,

Целесообразно учесть

условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

3. При организации рельефа предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 миллиметров и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории должны использоваться только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

4. При террасировании рельефа проектируются подпорные стенки и откосы с укреплением. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

5. Подпорные стенки проектируются с учетом разницы высот сопрягаемых террас. При перепадах рельефа более 0,4 метра подпорные стенки должны проектироваться как инженерное сооружение, обеспечивающее устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

6. Проектирование дождевой канализации следует осуществлять в соответствии со Сводом правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» и санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684 -21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

7. Различают общесплавную (совместно с хозяйственной) и раздельную системы канализации. Предпочтение следует отдавать раздельной системе. Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории города со сбросом из сети дождевой канализации преимущественно после очистки в водотоки и водоемы.

8. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода

поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

9. Допускается применение открытых водоотводящих устройств в районах одно, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

10. На территории города с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

11. Лотки при открытой системе водоотвода устраивают: по типу борт-лотка вдоль крайней полосы проезжей части улицы или тротуара; с нагорной стороны озеленяемых участков, имея трапецеидальное, полукруглое, прямоугольное или треугольное сечения. Лотки выполняют из: сборных железобетонных элементов; из монолитного бетона. Минимальный уклон по дну лотков (4) должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4-0,6 м/с, исключающей заиливание лотков.

12. Водоотводные каналы в зависимости от местных условий устраивают аналогично кюветам для пропуска большого расчетного расхода воды. В водоотводе поверхностных вод открытые каналы следует рассматривать как временную меру.

13. Минимальные и максимальные уклоны назначаются с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, должны быть устроены быстротоки (ступенчатые перепады).

14. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа, на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц. На территории города Югорска допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

15. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток должны располагаться поперек направления пешеходного движения с шириной отверстий между ребрами не более 15 миллиметров. Дренажные решетки следует размещать вне зоны движения пешеходов.

16. Если дренажные решетки размещаются на путях движения МГН, то ребра решеток должны располагаться перпендикулярно направлению движения и находиться на одном уровне с поверхностью. Ширина просветов их ячеек не должна превышать 13 миллиметров, а длина – 15 миллиметров. Предпочтительно применение решеток с ромбовидными или квадратными ячейками. Диаметр круглых ячеек не должен превышать 18 миллиметров.

17. Закрытые и открытые водостоки должны содержаться в исправности и постоянной готовности к приему и отводу талых и дождевых вод.

18. По содержанию открытых и закрытых водостоков необходимо производить следующие виды работ:

1) прочистка и промывка закрытых водостоков и колодцев (при необходимости с прогревом);

2) прочистка и промывка дождеприемных решеток и колодцев;

3) очистка от мусора, снега и наледей лотков, каналов, водоотводных канав, смотровых и дождеприемных колодцев;

4) замена поврежденных крышек и люков, утепление (при необходимости) на зимний период смотровых и дождеприемных колодцев, снятие утепления в весенний период;

5) устранение размывов вдоль дорог;

6) очистка и промывка водопропускных труб под дорогами;

7) очистка водовыпусков от иловых отложений.

19. Уборка и очистка водоотводных канав, водоперепускных труб, сетей ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод обеспечивается собственником таких объектов или уполномоченным им лицом.

20. Очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод осуществляется один раз весной и далее по мере накопления.

21. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

22. Содержание, очистка и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на их владельцев.

23. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев производится не реже двух

	<p>раз в год.</p> <p>24. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть ограждены собственниками сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в минимальные сроки.</p> <p>25. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии).</p> <p>26. Не допускается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) повреждение элементов водостоков, водоприемных люков, сброс в них мусора; 2) засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность; 3) сброс воды на дорогу. <p>27. Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет владельцев поврежденных инженерных сетей.</p>	
14	<p>В подпункте 5 пункта 13 статьи 6 Проекта: «5) складирование на землях общего пользования строительных материалов (плит перекрытий, песка, щебня, поддонов, кирпичей и других), угля и дров без согласования с правообладателем земельного участка», слова «без согласования с правообладателем земельного участка» исключить.</p> <p>За нарушение данной нормы установлена административная ответственность статьей 29 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 июня 2010 г. N 102-оз «Об административных правонарушениях» (далее-Закон N° 102-оз).</p> <p>«Статья 29. Несоблюдение мер по поддержанию эстетического состояния территории муниципального образования автономного округа</p> <p>1. Несоблюдение мер по поддержанию эстетического состояния территории муниципального образования автономного округа, выразившееся в размещении, складировании и хранении сырья, материалов, оборудования, органических или химических удобрений, тары, упаковки, хранении судов водного транспорта, разукomплектованных транспортных средств и иных механизмов в нарушение требований, установленных правилами благоустройства территории муниципального образования автономного округа, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1 статьи 27, пунктом 2 статьи 30.1 настоящего Закона, -</p> <p>влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на</p>	Целесообразно учесть

	<p>юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.</p> <p>1.1. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного пунктом 1 настоящей статьи, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей.</p> <p>2. Складирование, хранение дров, угля, сена вне территорий домовладений в нарушение правил, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 30.1 настоящего Закона,- влекут предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей.</p> <p>Примечания.</p> <p>1. Для целей применения пункта 1 настоящей статьи под разукомплектованным транспортным средством понимается транспортное средство, внешний вид которого ввиду отсутствия или повреждения элементов конструкции (одного или нескольких колес, двигателя, иных элементов) очевидно свидетельствует о невозможности движения такого транспортного средства без его буксировки или применения иных способов перемещения транспортного средства.</p> <p>2. Для целей применения пункта 2 настоящей статьи под домовладением понимается жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты).»</p> <p>Оставляя указанную формулировку, у заинтересованных лиц возникает право на складирование строительных материалов при согласовании с правообладателем территории, а значит, и с муниципалитетом. В связи с этим, необходимо разработать механизм выдачи разрешений на различные сроки складирования строительных материалов каким либо подразделением администрации города Югорска. С другой стороны выдача подобных разрешений может привести к нарушению эстетического состояния территории муниципального образования.</p>	
15	<p>В пункт 5 статьи 46 Проекта добавить подпункт 7 следующего содержания: «Снос (вырубка), пересадка зеленых насаждений, обрезка веток на деревьях и</p>	<p>Нецелесообразно учитывать ввиду того, что данную норму регулирует иной</p>

	<p>кустарниках без разрешения (порубочного билета), выдаваемого уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа (его структурным подразделением), в случаях, когда получение разрешения (порубочного билета) является обязательным в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа». Формулировка взята из пункта 1 статьи 30.1 Закона № 102-оз, для возможного привлечения к административной ответственности нарушителей указанной нормы.</p>	нормативный правовой акт
16	<p>Из подпункта 6 пункта 5 статьи 46 Проекта исключить слова «устраивать игры, сидеть, лежать на газонах». Предлагаю исключить данные слова в связи с возможным проведением досуговых мероприятий в парках и скверах города, организованными муниципальными учреждениями (возможно пикники, семейные праздники).</p>	<p>Нецелесообразно учитывать ввиду того, что досуговые мероприятия допускается проводить только на луговых газонах.</p>
17	<p>Отсутствует пункт 9 статьи 50 Проекта.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать ввиду того, что статью 50 предложено изложить в новой редакции согласно п. 11 настоящего заключения</p>
18	<p>Подпункт 5 пункта 8 статьи 50 Проекта «5) скашивание травы - по мере необходимости» считаю надо уточнить формулировку о какой либо необходимости скашивать траву (сроки скашивания, высота травяного покрова). Пункт 4 статьи 37 Проекта говорит о том, что высота травяного покрова на газонах не должна превышать 5 см. Однако кроме газонов есть придомовые, прилегающие к земельным участкам территории, обочины, откосы, разделительные полосы и прочие участки, не относящиеся к газонам. Предлагаю пересмотреть формулировку, для примера: «скашивание травы - по достижении высоты травы более 5 см» либо «не реже 1 раза в месяц».</p> <p>Ответственность предусмотрена пунктом 2 статьи 27 Закона № 102-оз «Непринятие в случаях и порядке, определенных правилами благоустройства территории муниципального образования автономного округа, собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков либо лицами, ответственными за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), мер по содержанию прилегающих территорий, включая уборку, в том числе в зимний период, кошение травы, -</p>	<p>Нецелесообразно учитывать ввиду того, что статью 50 предложено изложить в новой редакции согласно п. 11 настоящего заключения</p>

	<p>влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати пяти тысяч рублей.</p>	
19	<p>Статьей 29.1 Закона № 102-оз предусмотрена ответственность за нарушение требований к уборке территории муниципального образования автономного округа</p> <p>1. Нарушение установленных правилами благоустройства территории муниципального образования автономного округа периодичности, сроков уборки территории муниципального образования автономного округа, в том числе в зимний период, а равно периодичности, сроков вывоза снега, скола льда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 27 настоящего Закона, -</p> <p>влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей.</p> <p>В представленной редакции Проекта, а именно в пункте 9 статьи 51 Проекта «9. Формирование валов (куч) снега производится в местах, не запрещенных действующим законодательством. Вывоз сформированных снежных валов с улиц групп А-Д осуществляется в течение 9 дней, групп Е - в течение 12 дней с момента окончания снегопада.». Прошу внести ссылку на законодательство, применяемое при определении групп улиц А-Д и групп Е, так как по тексту Проекта не уточняется о данных группах. При привлечении к административной ответственности за указанное нарушение могут возникнуть разногласия в трактовке групп улиц.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать ввиду того, что статью 51 предложено изложить в новой редакции согласно п. 11 настоящего заключения</p>
20	<p>Статья 5 часть 1 п. 1</p> <p>Указано, что юридические, физические лица, являющиеся собственниками и пользователями земельных участков, находящихся в границах населенного пункта, зданий, строений, сооружений, в том числе собственники многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов, а также подрядные организации, в обязанность которых входит выполнение работ по содержанию объектов благоустройства, обязаны содержать самостоятельно или с привлечением подрядных организаций за счет собственных средств используемые территории в надлежащем состоянии.</p> <p>В законодательстве РФ отсутствует понятие «используемые» территории.</p>	<p>Целесообразно учесть, слово «используемые» заменено словами «принадлежащие на праве собственности и находящиеся в пользовании земельные участки»</p>
21	<p>Статья 5 часть 1 п. 3</p>	<p>Нецелесообразно учитывать,</p>

<p>Указано, что юридические, физические лица, являющиеся собственниками и пользователями земельных участков, находящихся в границах населенного пункта, зданий, строений, сооружений, в том числе собственники многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов, а также подрядные организации, в обязанность которых входит выполнение работ по содержанию объектов благоустройства, обязаны обеспечить наличие и содержание в надлежащем состоянии контейнеров, урн для мусора, контейнерных площадок и площадок для накопления крупногабаритных отходов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными нормативными правовыми актами.</p> <p>Объект на территории придомовой территории не предполагает, что он относится к общедомовому имуществу.</p> <p>Во исполнение положений пункта 14 части 1 статьи 15 и пункта 24 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) на территории города Югорска выполнены мероприятия по обустройству контейнерных площадок.</p> <p>Согласно подп. 1 п. 1 ст. 50 Закона № 131-ФЗ в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения.</p> <p>Согласно Порядку управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, утвержденным решением Думы города Югорска от 27.03.2014 № 15, пункта 4.1.1 Порядка организации бюджетного учета имущества казны муниципального образования городской округ город Югорск, утвержденного постановлением администрации г. Югорска от 07.11.2011 № 2443, контейнерные площадки включены в реестр муниципального имущества.</p> <p>В соответствии со ст. 210 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Указанное также подтверждается судебной практикой: Решение Югорского районного суда ХМАО – Югры от 25.05.2023 года по делу № 2а-298/2023.</p> <p>Исходя из вышеизложенного, формулировка подп. 3 часть 1 ст. 5 проекта правил благоустройства некорректная.</p>	<p>т.к. согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты</p>
--	--

22	<p>Статья 5 ч. 11</p> <p>Указано, что капитальный ремонт фасадов не должен содержать виды работ по капитальному ремонту здания, строения, сооружения.</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) 1. В перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включены такие виды работ как: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.</p> <p>Исходя из изложенного, капитальный ремонт фасада – это вид капитального ремонта здания. Таким образом, формулировка пункта не корректная.</p>	Целесообразно учесть. Данный пункт исключен
23	<p>Статья 6 часть 13 п. 3</p> <p>Указано, что на всей территории населенного пункта запрещается переполнение мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов и урн и загрязнение контейнерных площадок и прилегающих территорий, за исключением случаев, если невыполнение данных работ связано с климатическими условиями.</p> <p>В соответствии с п. 11 СанПиН 2.1.3684-21 срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток: плюс 5°С и выше - не более 1 суток; плюс 4°С и ниже - не более 3 суток; в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, на территориях Арктической зоны, а также в труднодоступных и малочисленных населенных пунктах главные государственные санитарные врачи по субъектам Российской Федерации принимают решение об изменении срока временного накопления несортированных ТКО с учетом среднесуточной температуры наружного воздуха на основании санитарно-эпидемиологической оценки.</p> <p>Необходимо привести положение проекта Правил благоустройства в соответствие с п. 11 СанПиН 2.1.3684-21.</p>	Нецелесообразно учитывать, т.к. данный пункт не противоречит СанПиН 2.1.3684-21
24	<p>Ст. 8</p> <p>Согласно п. 7 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 4 (2018),</p>	Нецелесообразно учитывать, т.к. закон Ханты-Мансийского АО - Югры от

утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 26.12.2018 года, федеральное законодательство не возлагает на граждан и юридических лиц обязанности по содержанию иных территорий, кроме земельных участков, находящихся в их собственности или владении. Возложение на собственников, владельцев, пользователей объектов недвижимости обязанности по содержанию территории, прилегающей к их земельным участкам, может быть осуществлено либо на основании федерального закона, либо на основании договора.

В силу статьи 55.25 Градостроительного кодекса РФ лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

Из содержания названных правовых норм следует, что владельцы (в том числе арендаторы) земельных участков должны принимать лишь участие в содержании прилегающих территорий, в то время как основной объем работ по их содержанию осуществляется органами местного самоуправления.

Возложение обязанности по содержанию таких территорий в полном объеме на собственников или иных законных владельцев смежных земельных участков, зданий, действующим законодательством не предусмотрено. Данный вывод подтвержден постановлением Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 29.09.2021 года по делу № А10-6095/2020.

Решение вопросов благоустройства территории муниципального образования не может сопровождаться установлением норм права, предполагающих ограничения и запреты в отношении существа (основных характеристик) экономической деятельности, непосредственно не связанных с задачами обустройства комфортной среды обитания городского сообщества и не содержащихся в отраслевом (специальном) законодательстве. Иное означало бы признание за органами местного самоуправления городского округа, по сути, неограниченных регулятивных полномочий (Определение Конституционного Суда РФ от 05.12.2019 № 3273-О и № 3274-О).

Согласно ч.ч. 1 и 2 ст. 3 ГК РФ гражданское законодательство находится в ведении Российской Федерации, состоит из данного кодекса и принятых в

22.12.2018 № 116-оз
«Об отдельных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и о порядке определения границ прилегающих территорий» устанавливает полномочия муниципалитета по определению параметров (границ) прилегающих территорий

	<p>соответствии с ним иных федеральных законов, регулирующих отношения, указанные в ч.ч. 1 и 2 ст. 2 ГК РФ. Нормы гражданского права, содержащиеся в других законах, должны соответствовать данному кодексу.</p> <p>В соответствии с Конституцией РФ жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации (ч. 1 ст. 5 ЖК РФ).</p> <p>Часть 7 ст. 5 ЖК РФ устанавливает, что органам местного самоуправления предоставлено право принимать нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий в соответствии с данным Кодексом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.</p> <p>В случае несоответствия норм жилищного законодательства, содержащихся в федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации, законах и иных нормативных правовых актах субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актах органов местного самоуправления, положениям настоящего Кодекса применяются положения настоящего Кодекса (ч. 8 ст. 5 ЖК РФ).</p> <p>Исходя из вышеизложенного, положения ст. 8 проекта Правил благоустройства, предусматривающие содержание территорий общего пользования, относящейся к понятию «прилегающая территория», противоречат нормам федерального законодательства (ст. 36, ч. 1 ст. 39 ЖК РФ, п. 2 ч. 1, п. 1 ч. 2 ст. 154 ЖК РФ, ст. 210 ГК РФ).</p>	
25	<p>Ст. 20 ч. 19</p> <p>Указано, что физические и юридические лица, во владении и пользовании которых находятся земельные участки с расположенными на них детскими игровыми и спортивными площадками, обязаны обеспечить наличие сертифицированного игрового и спортивного оборудования.</p> <p>Согласно статье 154 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Текущий ремонт здания, в отличие от капитального, включает в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления</p>	<p>Нецелесообразно учитывать, т.к. согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного</p>

<p>работоспособности) отдельных элементов, оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей (раздел II Правил № 170). Примерный перечень работ, относящихся к текущему ремонту, указан в Приложении 7 к Правилам № 170, приложении 2 МДК 2-04.2004.</p> <p>Исходя из указанных норм, установка детских площадок не входит в перечень услуг и работ согласно договору управления, денежные средства, собранные по статье «текущий ремонт» не могут быть израсходованы на иные, не предусмотренные законодательством РФ, цели.</p> <p>Собственники помещений многоквартирного дома вправе провести общее собрание с повесткой собрания: по установке детской площадки (ч. 1 ст. 39 ЖК РФ), таким образом, установка тех или иных объектов на придомовой территории – это право, но не обязанность собственников помещений и (или) управляющей организации.</p> <p>Также существующий объект на территории придомовой территории не предполагает, что он относится к общедомовому имуществу.</p> <p>Во исполнение положений п. 19, 20 ч. 1 ст. 16 Закона № 131-ФЗ на территории города Югорска администрацией города смонтированы детские площадки, часть которых расположены на придомовых территориях Многоквартирных домов.</p> <p>Согласно подп. 1 п. 1 ст. 50 Закона № 131-ФЗ в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения.</p> <p>Согласно Порядку управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, утвержденным решением Думы города Югорска от 27.03.2014 № 15, пункта 4.1.1 Порядка организации бюджетного учета имущества казны муниципального образования городской округ город Югорск, утвержденного постановлением администрации г. Югорска от 07.11.2011 № 2443, детские площадки включены и(или) должны быть включены в реестр муниципального имущества.</p> <p>В соответствии со ст. 210 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Указанное также подтверждается судебной практикой: Решение Югорского районного суда ХМАО – Югры от 25.05.2023 года по делу № 2а-298/2023.</p> <p>Исходя из вышеизложенного, формулировка ч. 19 ст.</p>	<p>дома и расположенные на указанном земельном участке объекты</p>
---	--

	20 проекта правил благоустройства некорректная.	
26	<p>Ст. 25</p> <p>В оглавлении статьи 25 указано «Площадки для стоянки транспорта, для выгула собак, пешеходные коммуникации и другие планировочные устройства», когда как в самой статье речь идет только о площадках для транспорта. В связи с чем необходимо дополнить нормами, регулирующими размещение, содержание площадок для выгула собак, пешеходных коммуникаций (с расшифровкой что входит в данное понятие), а также других планировочных устройств.</p>	<p>Целесообразно учесть.</p> <p>Наименование статьи 25 откорректировано. Статья 25 дополнена нормами, регулирующими размещение площадок для выгула собак</p>
27	<p>Ст. 35 ч. 3</p> <p>Указано, что надлежащее восстановление элементов благоустройства подтверждается актом, подписанным с участием собственников таких элементов благоустройства (или их представителем). В случае если элементы благоустройства расположены на земельном участке, на котором расположены многоквартирные дома, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Частью 2 ст. 161 ЖК РФ предусмотрены три способа управления многоквартирного дома: 1) непосредственное управление собственниками помещений в МКД, количество квартир в котором составляет не более чем 30; 2) управление ТСЖ либо ЖК или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией.</p> <p>Исходя из способа управления ответственность за содержание общедомового имущества несут либо лица, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, либо управляющая организация (ч.ч. 2.1 – 2.3 ст. 161 ЖК РФ). Исходя из чего, составление акта в отсутствие представителя указанных лиц будет являться односторонним, что может являть основанием для признания его недействительным.</p>	<p>Целесообразно учесть.</p> <p>Пункт 3 статьи 35 дополнен словами «в том числе управляющими компаниями»</p>
28	<p>Ст. 35 ч. 9</p> <p>Указано, что за установку и содержание урн в чистоте несут ответственность физические, юридические лица, во владении которых находятся земельные участки.</p> <p>В многоквартирном доме могут быть расположены нежилые помещения, которые в силу ч. 2 ст. 22 ЖК РФ имеют отдельные входы, перед которым установлены урны. Указанные урны не попадают под понятие «общедомовое имущество» в силу п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном</p>	<p>Нецелесообразно учитывать, т.к. согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный</p>

	<p>доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491). Учитывая, что урна для мусора, расположенная возле отдельного входа в нежилое помещение, не входит в состав общего имущества многоквартирного дома, владельцем урны является собственник нежилого помещения, уборку урны должен производить непосредственно собственник нежилого помещения. В связи с чем формулировка ч. 9 ст. 35 проекта правил некорректная.</p>	<p>участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты</p>
29	<p>Статья 42 Оглавление ст. 42 проекта правил «Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств».</p> <p>В ч. 2 ст 25 проекта правил перечислены виды стоянок для длительного и кратковременного хранения транспортных средств. В ст. 42 проекта правил появляется новое понятие «краткосрочного хранения», данное понятие отсутствует в Методических рекомендациях по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр. Наименование объектов должно иметь идентичное название во всех статьях проекта правил, а введение новых понятий, в том числе не предусмотренных федеральными нормами, должно оговариваться в понятийном разделе проекта правил.</p> <p>В ч. 1 ст. 42 проекта правил указано, что содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее - стоянка) и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем земельного участка, предоставленного для размещения стоянки, в соответствии с действующими техническими нормами и правилами, а также настоящими Правилами. Согласно ч. 1 ст. 25 Земельного кодекса РФ права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами. Указание на то, что нормы ст. 42 проекта правил распространяются в отношении земельного участка, предоставленного для размещения стоянки, в соответствии с действующими техническими нормами и правилами, а также настоящими Правилами, не соответствует ч. 1 ст. 25 Земельного кодекса РФ, поскольку технические нормы и правила, а также Правила благоустройства не регулируют правила предоставления земельных участков.</p> <p>Статья 42 проекта правил отражает только малую часть стоянок города Югорска, в данной норме должны</p>	<p>Нецелесообразно учитывать, т.к. Проект не содержит нормы, противоречащие законодательству</p>

	<p>быть отражены правила содержания всех стоянок, предусмотренных ст. 25 проекта правил.</p>	
30	<p>Ст. 44 ч. 10</p> <p>Указано, что освещение территории населенного пункта, содержание и ремонт уличного и внутримикрорайонного освещения, осуществляется организациями, являющимися собственниками или арендаторами отведенных в установленном порядке земельных участков, сетей наружного освещения, по договорам с энергоснабжающими организациями, специализированными организациями в рамках муниципальных контрактов, договоров.</p> <p>Содержание ч. 10 ст. 44 проекта правил противоречит нормам жилищного законодательства РФ:</p> <p>Согласно п. 7 Правил № 491, в состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения. В неё входят: вводные шкафы, вводно-распределительные устройства; аппаратура защиты, контроля и управления; ОДПУ, этажные щитки и шкафы; осветительные установки помещений общего пользования; электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов; автоматические запирающиеся устройства дверей подъездов многоквартирных домов; сети от внешней границы, установленной в соответствии с п. 8 Правил № 491, до индивидуальных приборов учета электрической энергии; другое электрическое оборудование, расположенное на этих сетях.</p> <p>При этом границей сетей электроснабжения является внешняя граница стены многоквартирного дома; границей эксплуатационной ответственности при наличии общедомового прибора учета считается место соединения такого прибора учёта с инженерной сетью, входящей в дом (п. 8 Правил № 491).</p> <p>Согласно п. 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), внутридомовые инженерные системы – это являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии</p>	<p>Нецелесообразно учитывать, т.к. согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты</p>

	<p>централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), мусороприемные камеры, мусоропроводы.</p> <p>Исходя из толкования п. п. 5, 7, 8 Правил № 491, п. 2 Правил № 354, сети за пределами внутридомовой системы энергоснабжения не могут включаться в состав общего имущества граждан, проживающих в многоквартирном доме. Также, в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 16, ч. 2 ст. 18 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с письмом Минстроя РФ от 18.09.2017 № 33418-АЧ/04, организация и ремонт дворового освещения относится к компетенции органов местного самоуправления. Законодательно не предусмотрена обязанность собственников помещений в многоквартирном доме оплачивать такие работы.</p> <p>Содержание ч. 10 ст. 44 проекта правил противоречит нормам федерального законодательства РФ.</p>	
31	<p>Ст. 44 ч. 11</p> <p>Указано, что строительство, содержание и ремонт устройств наружного освещения, расположенного на территории, входящей в состав общего имущества собственников многоквартирного жилого дома, принадлежащего на праве общей долевой собственности, осуществляют организации, обслуживающие жилищный фонд.</p> <p>Содержание ч. 11 ст. 44 проекта правил противоречит нормам жилищного законодательства РФ:</p> <p>Согласно п. 7 Правил № 491, в состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения. В неё входят: вводные шкафы, вводно-распределительные устройства; аппаратура защиты, контроля и управления; ОДПУ, этажные щитки и шкафы; осветительные установки помещений общего пользования; электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов; автоматические запирающиеся устройства дверей подъездов многоквартирных домов; сети от внешней границы, установленной в соответствии с п. 8 Правил № 491, до индивидуальных приборов учета электрической энергии; другое электрическое оборудование, расположенное на этих сетях.</p> <p>При этом границей сетей электроснабжения является внешняя граница стены многоквартирного дома; границей эксплуатационной ответственности при наличии общедомового прибора учета считается место соединения такого прибора учёта с инженерной сетью, входящей в дом (п. 8 Правил № 491).</p>	<p>Нецелесообразно учитывать, т.к. согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты</p>

	<p>Согласно п. 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), внутридомовые инженерные системы – это являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), мусороприемные камеры, мусоропроводы.</p> <p>Исходя из толкования п. п. 5, 7, 8 Правил № 491, п. 2 Правил № 354, сети за пределами внутридомовой системы энергоснабжения не могут включаться в состав общего имущества граждан, проживающих в многоквартирном доме. Также, в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 16, ч. 2 ст. 18 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с письмом Минстроя РФ от 18.09.2017 № 33418-АЧ/04, организация и ремонт дворового освещения относится к компетенции органов местного самоуправления. Законодательно не предусмотрена обязанность собственников помещений в многоквартирном доме оплачивать такие работы.</p> <p>Более того, строительство новых объектов не входит в предмет договора управления с управляющей организацией в силу федерального законодательства РФ.</p> <p>Содержание ч. 11 ст. 44 проекта правил противоречит нормам федерального законодательства РФ.</p>	
32	<p>Ст. 51 п. 11</p> <p>Указано, что очистка крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах балконов и водосточных трубах производится систематически, а также с учетом резкого изменения температуры, физическими, юридическими лицами, во владении и пользовании которых находятся объекты недвижимости либо осуществляющими содержание данных объектов, с обязательным соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений. Вывоз снега и льда производится</p>	<p>Нецелесообразно учитывать ввиду того, что статью 51 предложено изложить в новой редакции согласно п. 12 настоящего заключения</p>

	<p>лицами, указанными в настоящем подпункте, незамедлительно.</p> <p>Механизированная уборка и вывоз снега не входят в Минимальный перечень работ и услуг, утверждённых постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, являются дополнительными услугами и выполняются в случае, если предусмотрены перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества конкретного многоквартирного дома (определение СК по экономическим спорам ВС РФ от 07.07.2022 № 304-ЭС22-2862).</p> <p>Таким образом, орган местного самоуправления устанавливает нормы, противоречащие федеральному законодательству РФ.</p>	
33	<p>Ст. 51 ч. 16</p> <p>Указано, что временное складирование снега и скола льда от очистки территорий (в том числе дворовых) допускается на площадках, выделенных правообладателем земельного участка.</p> <p>Понятие временного складирования предусматривает его последующий вывоз. Однако, механизированная уборка и вывоз снега не входят в Минимальный перечень работ и услуг, утверждённых постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, являются дополнительными услугами и выполняются в случае, если предусмотрены перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества конкретного многоквартирного дома (определение СК по экономическим спорам ВС РФ от 07.07.2022 № 304-ЭС22-2862).</p> <p>В соответствии с п. 3.6.20 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах и с учетом местных условий на отдельных улицах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях, при обеспечении сохранения зеленых насаждений.</p> <p>Таким образом, орган местного самоуправления устанавливает нормы, противоречащие федеральному законодательству РФ.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать ввиду того, что статью 51 предложено изложить в новой редакции согласно п. 12 настоящего заключения</p>
34	<p>Ст. 51 ч. 18</p> <p>Указано, что вывоз накопленного снега и льда на санкционированные площадки складирования должен быть произведен организациями, осуществляющими уборку территории, по мере накопления в зависимости от интенсивности снегопада.</p> <p>Механизированная уборка и вывоз снега не входят в Минимальный перечень работ и услуг, утверждённых постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, являются дополнительными услугами и выполняются в случае, если предусмотрены перечнем</p>	<p>Нецелесообразно учитывать ввиду того, что статью 51 предложено изложить в новой редакции согласно п. 12 настоящего заключения</p>

	<p>работ и услуг по содержанию общего имущества конкретного многоквартирного дома (определение СК по экономическим спорам ВС РФ от 07.07.2022 № 304-ЭС22-2862).</p> <p>В соответствии с п. 3.6.20 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах и с учетом местных условий на отдельных улицах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях, при обеспечении сохранения зеленых насаждений.</p> <p>Таким образом, орган местного самоуправления устанавливает нормы, противоречащие федеральному законодательству РФ.</p>	
35	<p>Статья 51. Уборка в осенне-зимний период</p> <p>Исходя из практики зимней уборки 2023-2024 года подрядчиком МУП «Югорскэнергогаз» по содержанию южной и северной части дорог города, необходимо ввести запрет перемещения снега с тротуаров и дорог общественного пользования на территории многоквартирных домов.</p> <p>При вывозе складированного снега в весенний период подрядчиками допускался заезд транспорта на газоны, во многих местах на газонах наблюдаются глубокие следы от колес.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать ввиду того, что статью 51 предложено изложить в новой редакции согласно п. 12 настоящего заключения</p>
36	<p>С. 51 ч. 19 п. 2</p> <p>Указано, что при производстве осенне-зимних уборочных работ на территории населенного пункта запрещается укладка и выталкивание снега и льда на трассах тепловых, водопроводных, канализационных сетей, тепловых камерах, смотровых, водопроводных и канализационных колодцах, пожарных гидрантах, на зеленых насаждениях, а также на территорию контейнерных площадок.</p> <p>Согласно п. 3.6.20 Правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах и с учетом местных условий на отдельных улицах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях, при обеспечении сохранения зеленых насаждений.</p> <p>Таким образом, орган местного самоуправления устанавливает нормы, противоречащие федеральному законодательству РФ.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать ввиду того, что статью 51 предложено изложить в новой редакции согласно п. 12 настоящего заключения</p>
37	<p>Ст. 52</p> <p>Правила регулируют водоотведение через сеть ливневой канализации (дождеприемные колодцы) при проектировании нового строительства и реконструкции.</p> <p>В Правилах не урегулирован вопрос водоотведения</p>	<p>Нецелесообразно учитывать ввиду того, что статью 52 предложено изложить в новой редакции согласно п. 13 настоящего заключения</p>

	<p>талых (дождевых) вод в существующих условиях.</p> <p>Разработчик не учел, что на территории города отсутствует единая сеть ливневой канализации, значительная часть объектов города лишена возможности водоотведения талых (дождевых) вод.</p> <p>В Правилах необходимо урегулировать способ водоотведения до ввода в эксплуатацию сетей ливневой канализации. Отсутствие указанных норм нарушает права и законные интересы жителей на благоприятные условия проживания на территории города Югорска.</p>	
38	<p>Проект Правил</p> <p>В Правилах не урегулирован вопрос въезда на газон транспортных средств и ответственность виновных лиц за порчу газона.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать ввиду того, ответственность за наезд и размещение на газонах транспортных средств предусмотрена ст. 30.1 Закона Ханты-Мансийского АО - Югры от 11.06.2010 №102-оз «Об административных правонарушениях»</p>
40	<p>Решение вопросов благоустройства территории муниципального образования не может сопровождаться установлением норм права, предполагающих ограничения и запреты в отношении существа (основных характеристик) экономической деятельности, непосредственно не связанных с задачами обустройства комфортной среды обитания городского сообщества и не содержащихся в отраслевом (специальном) законодательстве. Иное означало бы признание за органами местного самоуправления городского округа, по сути, неограниченных регулятивных полномочий (Определение Конституционного Суда РФ от 05.12.2019 № 3273-О и № 3274-О).</p> <p>Согласно ч.ч. 1 и 2 ст. 3 ГК РФ гражданское законодательство находится в ведении Российской Федерации, состоит из данного кодекса и принятых в соответствии с ним иных федеральных законов, регулирующих отношения, указанные в ч.ч. 1 и 2 ст. 2 ГК РФ. Нормы гражданского права, содержащиеся в других законах, должны соответствовать данному кодексу.</p> <p>В соответствии с Конституцией РФ жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации (ч. 1 ст. 5 ЖК РФ).</p> <p>Часть 7 ст. 5 ЖК РФ устанавливает, что органам местного самоуправления предоставлено право принимать нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий в соответствии с данным</p>	<p>Нецелесообразно учитывать, т.к. Проект не содержит нормы, противоречащие законодательству</p>

	<p>Кодексом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.</p> <p>В случае несоответствия норм жилищного законодательства, содержащихся в федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации, законах и иных нормативных правовых актах субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актах органов местного самоуправления, положениям настоящего Кодекса применяются положения настоящего Кодекса (ч. 8 ст. 5 ЖК РФ).</p>	
--	--	--

Рассмотрев предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний, организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила благоустройства города Югорска, утвержденные решением Думы города Югорска от 28.08.2018 № 56, рекомендует направить Проект внесения изменений на утверждение, с учетом предложений и замечаний.

Председатель публичных слушаний



Ю.В. Котелкина

Секретарь публичных слушаний



А.А. Зайцева